

## Checkliste für Wohnungsübergabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

Rolladen	Aufzugsgurte bzw. Kurbel sowie Kurbelhalterung
Wasserhähne	Dichtungen/Neoperls, Hahnenoberteile, Griff
Abläufe	sind zu entstopfen
Kochplatten	behandelt, ohne Risse/Brandrückstände, nicht gewölbt
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost
Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen), vollständig gem. Produktebeschrieb
Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
Dampfabzug	Filtermatten sind zu ersetzen
Ventilator (Bad/DU)	Filtermatten sind zu ersetzen
Elektrisch	Sicherungen, Neonröhren, Lampen gläser, Glühbirnen, Schalter, Steckdosen
WM/TU	Filter, Siebe, Gummidichtung

### Auf Vollständigkeit und Funktionstüchtigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierschalen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Regale/Flaschenhalter/Gemüseschubladen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Glasplatten	intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen/Steamer	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Leuchten	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Wassertank, Sieb/Schale, Temperaturfühler	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablare und Tablarhalter	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Scharniere / Türchen	ausgerichtet	<input type="checkbox"/>
	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Seifenschalen und Zahngläser		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler o.ä.		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Alle Zimmertürenschlüssel		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Waschkarten		vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schutzklemmen für die Drähte/Lampenkabel		vorhanden	<input type="checkbox"/>

### Zu entfernen sind\*:

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken, Schrankpapier, eigene Installationen, eigene Tapeten, Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen).

\*sofern nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden (Unterschrift)

### Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschbrausen inkl. Brausen-Schläuche
- WC-Spülkasten und WC-Spülung

### Tipps für Reinigung:

- Kochherd/Backofen**      Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.  
Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.  
Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen.  
Kochherdplatten nicht einfetten.
- Geschirrspüler**      Filtergitter im Geschirrspüler sind waschbar.
- Dampfabzugfilter**      vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden), wenn waschbar.  
Filtermatten sowie der Aktivkohlefilter sind zu ersetzen.
- Lüftungsventile**      sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.
- Teppiche**              einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren (Gerät in Drogerie erhältlich) möglich. Der (Miet)beleg ist vorzuweisen.
- Fenster**                DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens.
- Läden**                 Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten.
- Böden**                 versiegelte Parkettböden sind feucht aufzunehmen.  
Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein, sie müssen aber einer Grundreinigung unterzogen werden.
- nicht vergessen**      auch Estrich- und Kellerabteile sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen (ebenfalls Mietobjekt).  
  
Garagenparkplatz/Garage muss sauber sein (ohne Ölflecken).  
  
Alte Velos und nicht mehr benötigte persönliche Gegenstände sind zu entsorgen.
- Namensschilder**      sämtliche Namensschilder auf Briefkästen und Sonnerie sind zu entfernen

## Checkliste für Wohnungsübergabe

### Flecken und Kleber entfernen:

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier oder Bügeleisen
Entkalkung	Verwendung von Essig möglich
Kleber	erwärmen mit Föhn und mit Rasierklinge entfernen

### Weiteres:

Besonderes: Sollten Sie in Ihrer Mietwohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen schon jetzt Ihrer Versicherung anzumelden (evtl. Besichtigung vor Schadenbehebung).

Abmelden:	Elektrizitäts- / Gaswerk	<input type="checkbox"/>
	Swisscom oder andere Telefonanbieter	<input type="checkbox"/>
	Einwohnerkontrolle	<input type="checkbox"/>
	Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>

Wohnungsabnahme: mit der Verwaltung/dem Vermieter vereinbart auf:

Datum: ..... Zeit: .....

Bei der Wohnungsabnahme muss zwingend ein Vertragspartner anwesend sein. Sind die, oder ein Vertragspartner verhindert, muss ein volljähriger Stellvertreter mit einer von Ihnen ausgestellten Vollmacht stellvertretend anwesend sein.